

## フラワーサーチ・ラヴィアン基本料金

### ◆入居契約ご案内

入居申込金	30万円(非課税)	事務所及びお部屋の準備費として、契約時に入金
-------	-----------	------------------------

・入居申込金の返却はありません。

入居一時金	126万円(非課税)	3年均等償却
-------	------------	--------

・入居一時金は、信託会社にて保全されております。

・入居一時金は、3ヶ月以内の退去は償却残日数、3ヶ月以上の退去は償却残月数を計算の上、返金します。尚、居室等の修繕、費用等が発生する場合があります。

### ◆基本月額利用料

項目	内容	1ヶ月当り規定費用
①家賃	毎月の家賃	68,000円
②管理費	建物の維持費、寝具費、事務管理経費 水道光熱費、共同物管理費、生活支援費	82,000円
③食費	朝食(420円)・昼食(800円)・夕食(650円)	56,100円 (30日/月)
月額の基本料金合計		206,100円

### ◆別途費用が必要なサービス

項目	備考	料金
介護保険	介護保険の1～3割	自己負担額
医療費	月2回の往診 24時間医療連携	実費
理美容	施設内での理美容	2,500円～
オムツ代	施設販売用(袋単位)	実費
外出(職員同行時)	通院費(指定病院以外) 代行買物(定期買物以外)	1,000円/30分
レクリエーション	材料費	実費
治療食・特別食	身体状況に応じて提供	通常価格+α
福祉、医療用具	施設付帯設備以外の用具	実費
その他嗜好品	個人が望む嗜好品	実費